

29 novembre 2008 0:00

## ■ ■ ITALIA: Case: nel 2008 compravendite a meno 20%, prezzi a meno 1%, sofferenze raddoppiate

Secondo il rapporto sul mercato immobiliare di Nomisma nel primo semestre 2008 le compravendite di immobili sono calate del 14% ed entro fine anno il settore perdera' 24 miliardi di giro d'affari, pari a 160 mila case vendute in meno (-20%), tornando ai livelli del 2000/2001. I prezzi nei primi sei mesi del 2008 sono calati per la prima volta dopo 11 anni, sebbene in una percentuale contenuta (-1%, considerando l'inflazione il calo reale dei prezzi e' stimabile attorno al 2,5%) rispetto al resto del mondo (-16% negli Stati Uniti, -15% in Inghilterra).

Il rapporto lancia segnali preoccupanti sulla solvibilita' del mercato. Nel 2008 le sofferenze sui mutui in essere arriveranno a circa 7 miliardi su un mercato residenziale da 120 miliardi (5,5%). L'ascesa e' netta: nel 2006 le sofferenze ammontavano a 3,9 miliardi, nel primo semestre 2007 erano gia' passate a 4,6 miliardi per arrivare a fine 2007 a quota 5,1 miliardi e ancora a 5,6 miliardi al 30 giugno 2008.