

3 dicembre 2008 0:00

ITALIA: Mutui: Mps e Unicredit sospendono le rate ai clienti in difficoltà

Monte dei Paschi di Siena e Unicredit consentiranno alle persone in difficoltà la sospensione del pagamento delle rate del mutuo per un anno.

Unicredit

Sospendere il pagamento della rata del mutuo, gratuitamente, per un massimo di dodici mesi. Questa l'offerta di Insieme 2009, l'iniziativa di UniCredit per, spiega una nota, "intervenire sui propri clienti che sono in temporanea difficoltà economica". L'offerta è rivolta alle famiglie che in questi anni hanno acceso un mutuo presso una delle banche del gruppo e che non riescono a pagare la rata a causa di uno dei seguenti eventi nel periodo dal primo ottobre 2008 al 31 dicembre 2009: perdita del posto di lavoro, ingresso in cassa integrazione, separazione o divorzio (per famiglie con figli a carico), decesso di uno degli intestatari. Insieme 2009 riguarda le famiglie con reddito fino a 25mila euro lordi e coinvolge "più" di 260mila nuclei, pari circa al 30% del portafoglio mutui privati del gruppo".

Mps

Il Gruppo Montepaschi lancerà, a partire dagli inizi del nuovo anno, un programma che prevede la possibilità per i mutuatari di sospendere il pagamento delle rate in scadenza nel 2009, senza costi notarili o amministrativi addizionali, in aggiunta a quanto previsto dal decreto anti-crisi del Governo. È quanto si legge in una nota dove si spiega che questa facoltà sarà offerta indistintamente alle famiglie che hanno un mutuo per acquisto e ristrutturazione con una delle banche del Gruppo senese e che evidenziano difficoltà a pagare le rate. Nel programma sarà prevista anche una soluzione che prevede il pagamento della sola parte degli interessi per le rate in scadenza nel 2009, e il Gruppo si riserva di valutare la possibilità di estendere tale programma - continua la nota - anche alle famiglie che hanno delle rate in arretrato. Inoltre per fronteggiare i rischi derivanti dalla perdita del posto di lavoro, il Monte lancerà 'una particolare polizza di protezione realizzata da Axa Mps che consente ai clienti mutuatari di ottenere il rimborso delle rate che eventualmente non potranno essere pagate fino a un massimo di 12 mensilità'.

Dal 2009, inoltre, ai clienti che stipuleranno un nuovo mutuo sarà riservata la soluzione 'mutuo Mps protezione' che dà la possibilità di stabilire una rata massima per tutta la durata del finanziamento potendo però beneficiare di eventuali riduzioni della rate per effetto della discesa dei tassi di mercato (anche del tasso BCE).