

10 marzo 2009 0:00

■ ■ ITALIA: Banca d'Italia: tassi sui mutui sotto il 5%

Effetto Bce sui mutui casa, con i tassi scesi a gennaio sotto il 5%, ai valori minimi da oltre due anni. E' quanto emerge dalla lettura del Supplemento al Bollettino statistico di Bankitalia, secondo cui a gennaio il tasso medio sui nuovi prestiti bancari alle famiglie e' sceso al 4,78% dal 5,08% di dicembre. Per trovare un costo del mutuo piu' a buon mercato bisogna risalire indietro di 27 mesi, a ottobre 2006 (4,74%). Il calo di gennaio sconta ovviamente anche il taglio di mezzo punto della Bce effettuato a meta' mese. In ribasso anche il tasso taeg (il tasso annuo effettivo globale che comprende anche i costi e le spese di istruttoria) che e' sceso - sempre a gennaio - al 4,89% (dal 5,18% di dicembre).