

25 marzo 2009 0:00

AUSTRIA: Inquilini: la cauzione non si tocca

Gli inquilini austriaci non si devono piu' preoccupare per l'integrita' della cauzione versata al momento del contratto. Vari processi hanno stabilito che se anche il locatario ha graffiato il pavimento di legno o ha fatto dei buchi nei muri o dipinto le pareti di colori sgargianti, il proprietario e' tenuto a restituirgli l'intera somma in deposito con gli interessi. AK, la Camera del lavoro che tutela anche i consumatori, ha spiegato che gli esempi citati sono da considerare normali interventi d'uso.