9 aprile 2010 10:39

ITALIA: Immobili: nel terzo trimestre 2009 compravendite in calo di oltre il 10%

Calano le compravendite, stabile il numero dei mutui. E' la sintesi dei rilevamenti Istat, relativi al terzo trimestre 2009 (http://www.istat.it/salastampa/comunicati/non_calendario/20100409_00/), delle convenzioni contenute negli atti notarili inerenti sia la compravendita di unità immobiliari, sia la stipula di mutui.
Nel terzo trimestre 2009, a livello nazionale, le convenzioni relative a compravendite di unità immobiliari sono pari a 174.800, in calo del 10,5 per cento rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Di queste, 162.514 (93 per cento) riguardano immobili ad uso abitazione ed accessori, 10.924 (6,2 per cento) unità immobiliari ad uso economico.
Considerando la tipologia di utilizzo, sono le compravendite di immobili ad uso economico, con un tasso tendenziale del -15,9 per cento, a registrare la flessione maggiore, mentre le compravendite di immobili ad uso residenziale si riducono del 10,1 per cento. Questo diverso andamento delle due categorie di immobili ha caratterizzato anche i primi due trimestri del 2009 e può essere spiegato con il fatto che le compravendite del settore immobiliare ad uso economico, a differenza delle altre, risentono probabilmente in misura maggiore della congiuntura economica.
Nel terzo trimestre 2009, a livello nazionale, sono stati stipulati 174.974 **mutui**, di cui 103.709 (pari al 59,3 per cento) con costituzione di ipoteca immobiliare e 71.265 (40,7 per cento) senza costituzione di ipoteca immobiliare (Prospetto 3).
Rispetto al terzo trimestre del 2008, il numero totale dei mutui resta sostanzialmente stabile, in calo di appena lo 0,8 per cento.