15 maggio 2010 15:25

ITALIA: Mutui immobiliari. 125 milioni di contributi dallo Stato per il tetto del 4%

Lo Stato ha rimborsato quasi 125 milioni di euro in seguito al decreto anticrisi 185/2008 che ha posto un tetto del 4% agli interessi da versare nel corso del 2009 sui finanziamenti prima casa a tasso non fisso. Il Governo aveva stanziato 330 milioni sulla base dei propri calcoli ma, grazie al crollo dell'Euribor (dal 5% dell'epoca e' passato all'attuale 1%) l'esborso per le casse dello Stato e' stato meno oneroso.
La cifra e' stata comunicata al quotidiano ilSole24Ore. Ma rischia di essere provvisoria perche' molte banche non hanno ancora completato l'iter dei rimborsi. Poi c'e' la questione che, grazie anche ad una circolare del ministero dell'Economia, le disposizioni si applicavano anche per i mutui che non fossero a tasso fisso per l'intera durata dell'ammortamento, quindi anche ai misti. Interpretazione confermata dall'Abi ma che ogni banca ha interpretato a proprio modo. Ora il parere favorevole dell'Ombudsman all'applicazione estensiva del tasso del 4%,, sollecitato da parte di un risparmiatore che si era visto vietare l'agevolazione, potrebbe aprire uno spiraglio e le altre banche dovrebbero adeguarvisi.