

4 giugno 2015 14:43

■ ■ ITALIA: Immobili. Compravendite in calo. Agenzia Entrate

Nei primi tre mesi dell'anno le compravendite di abitazioni sono scese del 3% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Lo rileva la nota trimestrale dell'Osservatorio immobiliare dell'Agenzia delle Entrate che sottolinea però come il dato sia influenzato dall'agevolazione fiscale introdotta a gennaio 2014, quando si sono stati formalizzati molti acquisti che erano di fatto conclusi a fine 2013 e che, depurando il dato, emerge un leggero rialzo dello 0,8%. Le compravendite di abitazioni totali sono state 95.448. La perdita maggiore si registra al Centro (-7,3%), che segue una serie di rialzi, anche in doppia cifra, rilevati nel corso di tutto il 2014. Poco al di sotto del dato nazionale sono le regioni del Nord (-2,4%), mentre tiene sostanzialmente il Sud (-0,8%). Tra le principali città, fa un balzo in avanti il mercato delle abitazioni a Palermo (+11,2%), seguito da Napoli (+3,6%) e Milano (+2%). Situazione pressoché stabile a Bologna (-0,1%) e Firenze (-1%) mentre le transazioni sono scese a Genova (-18,9%), Roma (-11,4%) e Torino (-9,5%).