

29 agosto 2015 11:52

ITALIA: Mutui immobiliari. Abi. crescono richieste a Fondo Garanzia prima casa

Sempre piu' voglia di casa e sempre piu' significativo il ricorso al "Fondo di garanzia per la prima casa", valorizzato maggiormente dal chiarimento di Banca d'Italia secondo cui la garanzia del Fondo puo' essere richiesta per erogare mutui anche fino al 100% del valore dell'immobile (superando, di fatto, l'attuale limite dell'80% previsto dalla regolamentazione di vigilanza). Tra febbraio e luglio 2015 sono pari a un ammontare di 83 milioni di euro i nuovi mutui garantiti e altri per 88 milioni sono in fase di erogazione. Lo strumento risulta particolarmente efficace per favorire l'acquisto dell'abitazione da parte delle giovani coppie. Lo comunica l'Abi sottolineando che il Fondo rappresenta un fondamentale esempio di collaborazione tra banche e Istituzioni, a vantaggio delle famiglie che ancora scontano gli effetti della crisi ma aspirano ad acquistare l'abitazione principale. L'obiettivo e', infatti, continuare a favorire l'accesso al credito a nuclei in difficolta', e soprattutto giovani coppie, con una dotazione da 600 milioni di euro che potrebbe garantire finanziamenti potenziali per 12-15 miliardi di euro. Il Fondo - prosegue l'Abi - contribuisce all'ulteriore spinta del mercato dei mutui che registra una fase di grande rilancio, con un'impennata tra gennaio e luglio 2015 dell'82,2% rispetto al medesimo arco temporale dello scorso anno. Per quanto riguarda il suo funzionamento - continua l'Abi - il "Fondo di garanzia per la casa" contro-garantito dallo Stato prevede il rilascio di garanzie a copertura del 50% della quota capitale dei mutui ipotecari erogati per l'acquisto, o la ristrutturazione per l'accrescimento dell'efficienza energetica, degli immobili adibiti a prima casa, con priorita' di accesso per le giovani coppie o ai nuclei famigliari mono-genitoriali con figli minori, nonche' di giovani con contratti di lavoro atipico con eta' inferiore a 35 anni. Relativamente ai requisiti per accedere al Fondo, la garanzia puo' essere richiesta da coloro che, alla data di presentazione della domanda di mutuo, non risultino proprietari di altri immobili ad uso abitativo, salvo quelli di cui abbiano acquistato la proprieta' per successione e che siano in uso a titolo gratuito a genitori o fratelli. Il modulo di domanda consente la richiesta di accesso per un massimo di due beneficiari; in caso di altri richiedenti potranno essere compilati ulteriori moduli di domanda, da inoltrare allegando i relativi documenti di identita'. Ad ora - conclude l'Abi - hanno aderito al Fondo 142 banche (rappresentando piu' del 60% del mondo bancario). La lista e' consultabile presso il sito del Gestore Consap www.consap.it.