

4 maggio 2022 18:51

## ■ ■ ITALIA: Tenda su terrazzo. Consiglio Stato: è arredo, non serve permesso di costruzione

Non serve permesso di costruire per una tenda montata a copertura del terrazzo: così una sentenza del Consiglio di Stato ha confermato l'annullamento dell'ordinanza di demolizione che nel 2020 il Comune di Loano (Savona) aveva imposto ad una coppia proprietaria di un appartamento in zona di interesse storico nella cittadina del Ponente ligure. "L'opera principale non è l'intelaiatura in se', ma la tenda, quale elemento di protezione dal sole e dagli agenti atmosferici, finalizzata ad una migliore fruizione dello spazio esterno dell'abitazione, con la conseguenza che l'intelaiatura è elemento accessorio - spiega il Consiglio di Stato nella sentenza che boccia il ricorso in appello del Comune di Loano già sconfitto al Tar della Liguria - Lo spiegamento della tenda e dei teli naturali non è di per se' idoneo a conferire alla struttura la natura di nuova costruzione, in quanto tale richiedente uno specifico titolo edilizio (e men che mai il permesso di costruire). Gli interventi di arredo di spazi aperti con materiali leggeri di norma devono essere considerati liberamente ammissibili: Si tratta di opere realizzabili in regime di edilizia libera".

(Ansa)

### **CHI PAGA ADUC**

l'associazione non **percepisce ed è contraria ai finanziamenti pubblici** (anche il 5 per mille)

La sua forza economica sono iscrizioni e contributi donati da chi la ritiene utile

**DONA ORA** (<http://www.aduc.it/info/sostienici.php>)