

26 maggio 2009 0:00

## L'acquisto di un immobile: le verifiche preventive. Scheda pratica dell'Aduc

di [Vincenzo Donvito](#)

Chi volesse acquistare un immobile deve provvedere ad effettuare -prima della firma del contratto- una serie di ricerche: catastali, urbanistiche e ipotecarie. In mancanza di accordi contrattuali diversi -o comunque a prescindere da questi- e' l'acquirente che deve farsi carico di effettuare tutte le verifiche del caso, utili ad evitare problemi o grane di varia entita'.

E' su questo che si articola la nuova scheda pratica "L'acquisto di un immobile: le verifiche preventive". Una scheda che cerca di dare risposte e consigli alle numerosissime domande che i cittadini ci pongono ogni giorno con le loro lettere, pubblicate con la nostra risposta nella rubrica online "Cara Aduc". L'acquisto di un immobile e' la transazione piu' diffusa nel rapporto fra cittadini e abitazione (e' noto che sono piu' numerose le famiglie con casa di proprieta' che non in affitto) e questa scheda pratica vuol essere un servizio perche' ognuno sia in grado di fare da se'.

Questo l'indice dei capitoli:

- le ricerche catastali;
- le ricerche urbanistiche;
- le ricerche ipotecarie;
- ulteriori valutazioni tra cui la certificazione degli impianti (elettrico, radiotelevisivo, di riscaldamento e/o climatizzazione, sanitario, del gas, di sollevamento persone, antincendio, di apertura cancelli, etc.);
- una nota sulle spese condominiali.

Nella scheda si trovano anche i link alle principali informazioni normative in merito.

A cura di Rita Sabelli, responsabile dell'associazione per l'aggiornamento normativo, si trova integralmente a questo link:

clicca qui ([http://sosonline.aduc.it/scheda/acquisto+immobile+verifiche+preventive\\_15742.php](http://sosonline.aduc.it/scheda/acquisto+immobile+verifiche+preventive_15742.php))