

19 marzo 2010 12:45

## Aduc Immobili – Avviso di convocazione dell'assemblea di condominio e posta elettronica certificata

di [Alessandro Gallucci](#)



Il Tribunale di Bari, con sentenza n. 642 del 23 febbraio 2010, ribadisce che in materia di forma dell'avviso di convocazione dell'assemblea di condominio **la legge non pone vincoli**.

Cio' vuol dire che, in assenza di particolari disposizioni del regolamento di condominio, l'avviso d'indizione dell'assemblea potra' essere comunicato in qualunque modo, anche oralmente. Unico limite: si deve essere in grado di dimostrare che il condomino sia stato avvisato nei termini fissati dalla legge (almeno 5 giorni prima dell'adunanza).

La sentenza e' importante sotto due punti di vista:

- **si ribadisce che**, in assenza di specifiche disposizioni di legge, al condominio e' applicabile quel principio di liberta' delle forma degli atti giuridici; non poco in un periodo di esasperato formalismo e burocratizzazione;
- **proprio questa liberta' di forme agevola** l'utilizzo di particolari strumenti tecnologici anche in materia di condominio, per esempio la posta elettronica certificata. In sostanza, non v'e' dubbio di ritenere che l'avviso di convocazione dell'assemblea di condominio possa essere spedito anche in forma elettronica laddove sia poi possibile avere certezza del suo ricevimento. Si tratta di uno strumento che, se utilizzato, permetterebbe un enorme risparmio in termini di costi e tempi, con buona pace delle tanto contestate spese postali!