ADUC - Associazione per i Diritti degli Utenti e Consumatori
via Cavour 68 - 50129 Firenze
www.aduc.it

18 aprile 2008 0:00

Condominio e dichiarazione dei redditi

Salve, volevo sapere se l'amministrazione condominiale deve presentare, come persona giuridica, la dichiarazione dei redditi. Nel caso specifico le utenze di acqua e luce sono intestate a dei condomini (mai fatta voltura) mentre l'unica fattura intestata all'amm.ne condominiale è quella dell'assistenza dell'ascensore. Inoltre l'amministratore ha comunicato che non ha versato nel corso del 2007 la ritenuta d'acconto presente su tale fattura ma che provvederà a farlo nei prossimi giorni pagando una piccola mora. (la ritenuta dell'intero 2007 è pari a 24 euro) può ricorrere ai ripari in questo modo (ha detto che la mora la pagherà di tasca sua essendosi completamente dimenticato di farlo in tempo debito)? Nel caso la presentazione della dichiarazione dei redditi sia dovuta a prescindere tutto, come si può sanare una situazione di mancata presentazione per diversi anni?
Grazie
Luigi, da Capurso (BA)

Risposta:
non ci riteniamo sufficientemente competenti in materia fiscale per darle una risposta soddisfacente. Le consigliamo di rivolgersi ad un commercialista di sua fiducia. Non ci risulta che i condomini (enti di mera gestione) debbano presentare la dichiarazione dei redditi.