

31 luglio 2008 0:00

Acquisto prima casa

Salve, volevo avere qualche informazione da voi, se potete aiutarmi : ho firmato un compromesso di vendita per l'acquisto della mia prima casa, al momento della firma, non davanti ad un notaio, ho firmato il compromesso e il costruttore mi ha allegato anche la piantina della casa dicendomi che sarebbe stata di 96 mq totali, e calpestabili 93 circa.

Ora siamo quasi alla fine del cantiere, e per vari motivi la casa è diventata di 86 mq calpestabili, perchè hanno ingrossato dei muri ecc.

E' normale? Ma soprattutto è giusto? Possono loro cambiare lo spessore dei muri facendola diventare quasi 10 mq in meno? Ok i mq. totali sono sempre quelli ma io pensavo che la casa diventasse di 93 mq, non di 86.

Martina, da Monteveglio (BO)

Risposta:

per prima cosa, il contratto preliminare cosa dice a riguardo? Se parla di 96 mq, senza specificare il calpestabile, non potrà rifarsela con loro sulla base del contratto. Ovviamente può rifarsela per la falsa informazione datale, sempre che possa dimostrare che è stata fatta quella promessa (testimoni, etc.). Potrà quindi chiedere un risarcimento per i metri in meno. Si faccia valere con una lettera raccomandata A/R di messa in mora: clicca qui (http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora_8675.php)