

19 agosto 2008 0:00

## Contratto d'affitto - termini di chiusura

Gentili Signori, avrei bisogno del vostro consiglio: Io e mio marito viviamo da circa tre anni in un appartamento al primo piano, con accesso esterno. Al piano terra vive la nostra padrona di casa, che da alcuni mesi (un anno circa), è diventata "poco attenta" alla nostra privacy e ai suoi impegni nei nostri confronti. Mi spiego: - ha due cani molto esuberanti che lascia liberi anche negli spazi "comuni", che quindi ci troviamo spesso davanti all'entrata di casa, con i relativi "bisogni" organici che lasciano a loro ricordo e che ci dobbiamo pulire e che comportano altri problemi (paura di chi ci viene a trovare, impossibilità a portare in casa i sacchi della spesa...) - usa l'inizio delle nostre scale (nostro unico accesso per entrare in casa) per mettere le "sue cose (tosaerba, sedie e tavolini...), costringendoci spesso a doverle spostare per poter passare e la stessa cosa succede in tutti gli spazi comuni. - Ultimamente succede anche che se ci viene a trovare qualcuno, lei si trovi "casualmente" davanti al cancello e chieda all'ospite chi sta cercando (se me o mio marito). - Ogni volta che segnaliamo un guasto o un problema relativo alla casa, tramite raccomandata, lei non ci dà mai risposta scritta o verbale sull'eventuale soluzione al problema. E mille altre cose che non sto ad elencare. La mia domanda è: per potercene andare, siamo obbligati a rispettare il preavviso citato in contratto? Il preavviso è di sei mesi. Ringrazio per l'aiuto  
Alessandra, da Nomi (TN)

### Risposta:

tra gli obblighi del locatore vi è quello di garantire al conduttore il pacifico godimento della cosa. Se questo non accade nonostante le vostre sollecitazioni, riteniamo che possiate farlo. Nel caso, intimare la proprietaria al rispetto dei vostri diritti, con raccomandata a/r di messa in mora, avvisando che in caso contrario sarete costretti a risolvere il contratto:

clicca qui ([http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora\\_8675.php](http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora_8675.php))