

10 marzo 2009 0:00

Sinistri in zone private

Cara Aduc.

Vi scrivo per avere consiglio in merito a un sinistro occorso alla mia auto. Quindi prima di prendere iniziative legali, visti i costi e i tempi, preferisco chiedere consiglio a Voi.

Dunque, abito in un condominio dove esistono parcheggi privati, in zona vietata a pubblico passaggio e/o parcheggio. La zona in questione è protetta da cancello elettrico, quindi solo i condomini possono averne accesso. A Gennaio 09, mi sono ritrovato l'auto danneggiata (qualcuno nel fare manovra l'ha urtata), al che mi sono rivolto all'amministratore del condominio stesso per poter sapere se esistono gli estremi per un risarcimento. Questi mi risponde che il condominio non è assicurato per tali eventi e che il condominio stesso non è tenuto a risarcire il danno da me subito. Possibile che una persona debba tenersi i danni senza poter essere risarcito, vista la zona in questione? Il mio assicuratore al contrario di quanto affermato dall'amministratore, asserisce che il condominio, che sia o meno assicurato, deve pagare i danni subiti. Sottolineo che 3 anni or sono, la caduta di un albero, sempre nello stesso condominio, ha provocato danni alle auto sottostanti e anche in questo caso, nessuno è stato risarcito.

Grazie per la gentile attenzione.

Marcello , da Rapallo (GE)

Risposta:

Se, da come ci spiega, il danno è causato da un'altra autovettura e non da un bene condominiale, non può chiedere il risarcimento al condominio.

Ha risposto Alessandro Gallucci: clicca qui (http://www.aduc.it/storia/curriculum_gallucci.html)