

10 marzo 2009 0:00

### Revisore dei conti condominiale

Il nostro è un condominio con 80 famiglie con dei conteggi di suddivisione delle spese molto complesso. Alcuni condomini che non sono in grado di controllarsi i propri conteggi vogliono proporre in assemblea un revisore dei conti con suddivisione della spesa a livello condominiale. Io non sono d'accordo perchè sono in grado di effettuarmi il controllo personalmente e secondo perchè per fare i conti paghiamo già l'amministratore.

Per l'approvazione in assemblea basta la maggioranza? In caso di approvazione, mi posso opporre? E in che modo?

Ringrazio sentitamente e grazie per tutti i buoni consigli ai quali attingo.

Ritina

Margherita, da Torino (TO)

#### **Risposta:**

a parere di chi scrive per deliberare la sottoposizione dei conti ad un revisore e' necessaria l'unanimità e non basta la maggioranza.

Si tratta però di un'opinione.

Non ho trovato sentenze di cassazione che confermino quanto dico, ne però che sostengano quanto chiedono gli altri condomini.

-----

Ha risposto Alessandro Gallucci: clicca qui ([http://www.aduc.it/storia/curriculum\\_gallucci.html](http://www.aduc.it/storia/curriculum_gallucci.html))