

10 marzo 2009 0:00

Condominio - rimborso per rottura tubo di scarico

Buongiorno, lo scorso mese di Dicembre ho avuto una rottura del tubo di scarico della vasca da bagno che ha causato un'infiltrazione d'acqua nell'appartamento sottostante.

Il mio coinquilino ha presentato una richiesta danni dettagliata per 1400€ mentre il perito, in quanto il danno è coperto dall'assicurazione, ha quantificato il suo danno in 400€ di cui 100€ di franchigia, cosa che gli ho accennato ma che non l'ha trovato d'accordo.

Io sono propenso a risarcirgli quanto stimato dal perito e cioè 400€ ma non quanto stabilito da lui.

Vorrei sapere se è corretto il mio comportamento oppure, se lui dovesse adire per vie legali se ha la possibilità di ottenere quanto da lui richiesto.

Ringraziando anticipatamente per la risposta

Angelo, da Casnate Con Bernate (CO)

Risposta:

se quanto chiesto dal suo inquilino è documentabile, in un giudizio lui potrebbe avere ragione. Provi a trovare un accordo.

Ha risposto Alessandro Gallucci: clicca qui (http://www.aduc.it/storia/curriculum_gallucci.html)