

9 maggio 2009 0:00

Agenzie immobiliari - mandato esclusivo

circa 2 mese fa ho dato mandato ad una agenzia immobiliare di portata nazionale per vendere la casa. al momento della firma del contratto del mandato hanno preteso l'esclusiva sull'immobile, promettendo di vendere al prezzo pattuito. dopo sole 3 settimane ed avendo fatto visionare l'appartamento a sole 4 persone volevano che il prezzo dell'appartamento fosse notevolmente abbassato (ca. 10% meno). al mio rifiuto di abbassare il prezzo dopo sole 3 settimane, non sono stato più contattato ed ultimamente non hanno nemmeno pubblicato sull'ultimo numero di un giornalino il mio annuncio. dato che sul contratto si sono impegnati a pubblicizzare la casa e dato che il mandato scade tra 4 mesi ca. vorrei sapere se esiste un modo per rompere il contratto senza pagare le penali previste.

Grazie.

Daniele, da Livorno (LI)

Risposta:

puo' risolvere il contratto solo se vi e' un inadempimento da parte della controparte. Per risolverlo dovra' prima inviare a questa agenzia una diffida ad adempiere entro 15gg, avvertendo che in difetto il contratto sara' senz'altro risolto di diritto:

clicca qui (http://sosonline.aduc.it/scheda/diffida_9605.php)