ADUC - Associazione per i Diritti degli Utenti e Consumatori
via Cavour 68 - 50129 Firenze
www.aduc.it

21 giugno 2013 10:01

Affittare casa per le vacanze. Le regole e i consigli dell'Aduc

di Primo Mastrantoni

In vista della stagione estiva e' opportuno sapere quali solo le regole per affittare una casa per le vacanze per evitare fregature. Abbiamo predisposto un piccolo promemoria che riteniamo utile per quanti si apprestano a concludere un contratto di affitto estivo proprio per evitare di ..... scottarsi!

* la casa deve essere arredata, esclusa la biancheria;
* fino a trenta giorni di locazione non c'e' obbligo di registrare il contratto e di pagare la tassa di registrazione;
* il proprietario puo' chiedere anticipatamente una somma forfettaria per acqua, luce, telefono e gas.
* Prima di firmare il contratto:
1. controllare l'elenco dei mobili e la loro integrita';
2. verificare i consumi di luce, acqua, gas e telefono;
3. controllare il funzionamento degli elettrodomestici.
Dopo la firma del contratto farsi rilasciare la ricevuta del pagamento.