

23 marzo 2010 0:00

Negozio lavori di adeguamento impianti

Ho un negozio in affitto in un condominio. L'impianto del gas è ancora con i tubi nel pavimento. Per una mia morosità mi è stato tolto il gas. Una volta saldato il debito, all'atto del riallaccio è stata fatta la prova di tenuta dell'impianto, la quale ha dato esito negativo diagnosticando una piccola fuga. Un tecnico specializzato ha trovato la fuga sotto un pavimento e l'amministratore non vuole ne rompere il pavimento, ne fare attraversare l'ingresso del palazzo un tubo esterno al muro. L'unica soluzione è fare il giro del palazzo con 120 mt. di tubo. Costo: 6000 euro circa. Il proprietario ha dichiarato che non gli conviene e non lo farà.

Posso costringere il proprietario a fare il lavoro e qual'è il costo a mio carico?

Aureliano, da Cesena

Risposta:

si faccia valere con una lettera raccomandata A/R di messa in mora:

http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora_8675.php intimandogli di eseguire i lavori necessari e facendo presente che se così non fosse potrebbe chiedere la risoluzione del contratto ed il risarcimento del danno. Salvo particolari accordi, infime, le spese sono a carico del proprietario.

Ha risposto Alessandro Gallucci: <http://sosonline.aduc.it/info/gallucci.php>