

23 marzo 2010 0:00

### Condominio comportamento poco professionale dell'amministratore

Chiedo come posso far valere i miei diritti di condomina senza fare causa nei confronti di un amministratore: mi vengono addebitati delle spese individuali che essendo pertinenti al condominio non c'è corrispondenza con altri condomini che pagano molto di meno. So che per alcuni utilizza mail. Poichè non corre buon sangue con la sottoscritta, mi costringe nelle comunicazioni a farLe raccomandate in più mi addebita. Quando mando una mail dopo le divergenze verbali non mi risponde. Non vado alle assemblee in quanto il condominio quando ho manifestato i miei dubbi (sui riparto spese o fatture non chiare o lavori non approvati) sono stata spesso aggredita. Pia Maria, da Roma (RM)

#### Risposta:

si faccia valere con una lettera raccomandata A/R di diffida:

[http://sosonline.aduc.it/scheda/diffida\\_9605.php](http://sosonline.aduc.it/scheda/diffida_9605.php) per tutti quei comportamenti che ritiene contrari alla legge chiedendo una gestione più trasparente ed imparziale del condominio. E' l'unico modo, assieme a quello della revoca dell'amministratore attuale, per evitare di dover adire le vie legali per eventuali comportamenti illeciti.

-----

Ha risposto Alessandro Gallucci: <http://sosonline.aduc.it/info/gallucci.php>