

23 marzo 2010 0:00

Morosità e privacy condominiale

gentili signori, sono venuto a conoscenza che un condomino divulga a terzi informazioni relative a situazioni debitorie e di morosità di altri condomini.

vorrei sapere se l'amministratore condominiale può censurare tale comportamento con diffida e se i condomini nominati possono richiedere i danni a costui per violazione reiterata e continuativa di privacy condominiale.

ringrazio

Alfonso, da Como (CO)

Risposta:

dipende a che titolo i dati sono comunicati all'esterno. Se, ad esempio, la comunicazione è fatta per questioni inerenti la morosità non si può fare nulla, anzi chi agisce in tal modo è legittimato a farlo. Se, invece, si tratta di comunicazioni che hanno come unico obiettivo quello di screditare il condomino moroso si faccia valere con una lettera raccomandata A/R di messa in mora:

http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora_8675.php indirizzata a chi agisce in tal modo. Su questa materia l'amministratore non ha poteri (vale comunque la pena d'informarlo per conoscenza).

Ha risposto Alessandro Gallucci: <http://sosonline.aduc.it/info/gallucci.php>