

20 maggio 2010 0:00

## Spese condominiali straordinarie

Salve,

con la presente chiedo un vostro parere. A marzo 2010 ho comunicato all'amministratore del mio condominio il dissenso rispetto all'approvazione di nuove spese straordinarie (essendo terminati da poco lavori di facciata-terrazzo- fattura acqua elevata).

Non ho ricevuto nessuna risposta, nemmeno ai vari quesiti posti, e alle modalità di richiesta visione giustificativi spese dell'esercizio ordinario.

Oggi ho ricevuto la lettera dell'amministratore con indicate rate per saldare spese deliberate. Come devo comportarmi?

Io vorrei pagare solo le opere urgenti deliberate.

Il condominio è composto da 8 appartamenti, 4 proprietari, di cui per tre si trattano di seconde, terze, quarte case (!! non c'è ascensore, nè spazi condominiali, e l'amministrazione ordinaria è di 3000 euro circa, e si tratta di una zona popolare!

Grazie

Sonia, da Genova

### **Risposta:**

se le spese sono state deliberate dall'assemblea e non ha impugnato la delibera, salvo il caso di invalidità delle stessa, è tenuta a pagare. Ai sensi dell'art. 1137 c.c. le delibere sono obbligatorie per tutti i condomini, anche per i dissenzienti.

-----

Ha risposto Alessandro Gallucci: <http://sosonline.aduc.it/info/gallucci.php>