

20 maggio 2010 0:00

Conciliazione delega all'amministratore

Sorgendo contenzioso fra un impresa di servizi ed il condominio e volendo questo tentare la conciliazione, con quali valide maggioranze l'assemblea può dare mandato all'amministratore per presenziare in sede conciliativa? Non è opportuno che la delega sia rliasciata in maniera piu' ampia possibile per evitare che l'amministratore debba sospendere la conciliazione per chiedere la ratifica assembleare?

Grazie molte

Ennio, da Brescia

Risposta:

la delega deve essere data, a mio parere, con le stesse maggioranze previste per le liti ordinarie (500 millesimi e maggioranza degli intervenuti all'assemblea). Quanto al contenuto della stessa, come giustamente sottolinea, conviene che sia il più ampia possibile, pur non essendovi certezza giuridica che una simile pratica possa considerarsi legittima.

Ha risposto Alessandro Gallucci: <http://sosonline.aduc.it/info/gallucci.php>