

20 maggio 2010 0:00

Spese box auto

Buongiorno, il mio condominio ha deciso di rifare i box auto perchè si allagano.

Premetto che i box non si trovano nel mio condominio ma di fronte e che io non possiedo un box, l'amministratore mi ha però chiesto euro 1.200,00 di quota per le spese.

Devo pagare?

Ripeto io non solo non posseggo un box ma quelli da rifare non sono sotto il condominio in cui vivo.

Tra l'altro non capisco come si possa arrivare ad una cifra del genere dividendo la spesa tra tutti i condomini, visto che siamo più di 50 famiglie.

Grazie per la disponibilità.

Mariateresa, da Desio

Risposta:

si tratta di una ipotesi di condominio parziale per cui, salvo diversa disposizione dell'atto d'acquisto, non è tenuta a pagare. Si faccia valere con una lettera raccomandata A/R di diffida:

http://sosonline.aduc.it/scheda/diffida_9605.php indirizzata all'amministratore e gli intimi di non richiederle nuovamente gli importi relativi ai lavori dei box.

Sul condominio parziale legga:

<http://condominiale.lavorincasa.it/?p=1574>

<http://condominiale.lavorincasa.it/?p=1326>

Ha risposto Alessandro Gallucci: <http://sosonline.aduc.it/info/gallucci.php>