

21 maggio 2010 0:00

Tempi di restituzione caparra

Buongiorno, in seguito ad accordo verbale con la proprietaria del nostro appartamento abbiamo inviato raccomandata a/r di disdetta dell'affitto tra 3 mesi. Lei sostiene che al momento della riconsegna delle chiavi lei ha 30 o 60 giorni di tempo per restituirci la caparra per poter controllare lo stato dell'appartamento. Nel contratto firmato da entrambi, non è stato specificato il numero dei giorni entro cui restituire tale caparra. La proprietaria stessa già ci ha intimato più volte di lasciarle l'appartamento, di conseguenza ne abbiamo dovuto cercare un altro e la caparra ci serve per affrontare le nuove spese. Vi ringrazio della cortese attenzione Deborah, da Magenta (MI)

Risposta:

salvo precise indicazioni contrattuali, la restituzione deve avvenire dopo lo scioglimento del contratto in tempi sui quali le parti si accordano. Qui un po' di indicazioni:

http://sosonline.aduc.it/scheda/deposito+cauzionale+nel+contratto+affitto_1432.php