

26 maggio 2010 0:00

Solai

Spett.le Aduc,
sono proprietario di un appartamento al piano terra in un condominio estivo, la proprietaria dell'appartamento sopra di me l'anno scorso ha rifatto il pavimento della sua terrazza che per me è il soffitto, questa mi chiede adesso la somma di €, 1000,00 per partecipazione alle spese.
Devo pagare? Non sono stato interpellato in merito prima dei lavori
Grazie per la cortese risposta
Natacha, da Olbia

Risposta:

se si trattava di interventi manutentivi dovuti al normale logorio deve pagare in quanto troverebbe applicazione l'art. 1126 c.c. Se, invece, l'intervento è stato effettuato solamente per migliorare il terrazzo non dovrà dare nulla.

Ha risposto Alessandro Gallucci: <http://sosonline.aduc.it/info/gallucci.php>