

18 agosto 2010 0:00

Acquisto quota appartamento

Spett.le Associazione

Mi rivolgo alla Vs. consueta cortesia per ottenere un consiglio sul comportamento da tenere per l'acquisto di una quota di un appartamento di cui risulterò già comproprietario di 4/5.

A seguito del decesso di un mio zio, i suoi aventi causa hanno deciso di cedere la quota ereditata (1/5) che, allo stato, risulta gravata da un pignoramento mobiliare la cui eliminazione comporta una spesa di circa Euro 4.000. Il consiglio che chiedo è se posso far redigere l'atto di compravendita assumendomi l'onere di eliminare il gravame ipotecario e trattenendo la somma necessaria dall'importo della compravendita.

In tale attesa ringrazio e porgo cordiali saluti.

Antonio.corea, da Catanzaro (CZ)

Risposta:

piu' che trattenere l'importo dall'importo pattuito per l'acquisto, dovrebbe accordarsi sull'entita' di quest'ultimo in base al fatto che sul contratto lei si fa carico anche del pagamento di questi 4.000 euro.