

6 gennaio 2011 0:00

### Manutenzione straordinaria? Calderina

Vivo attualmente in casa coniugale di proprietà ex marito, tra 6 mesi mi trasferirò nella mia casa. Ho dovuto sostituire la valvola a 3 vie della calderina 280 euro e secondo me non è una manutenzione ordinaria ma straordinaria vista la vetustà della calderina (10 anni) e visto che la cosa non deriva da un danno o incuria da parte mia. Il mio ex non mi vuole riconoscere la spesa. Ho letto nelle vostre regole generali che al proprietario spetta la manutenzione straordinaria dell'impianto gas e addirittura la sostituzione della stessa se è il caso e all'inquilino la sostituzione di valvole pompe di circol etc etc dovute a danno accidentale ma non è il mio caso...chi ha ragione? Devo pagare io la sostituzione? Grazie  
Tiziana, da La Spezia

#### **Risposta:**

Si faccia valere con una lettera raccomandata A/R di messa in mora:

[http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora\\_8675.php](http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora_8675.php)

richiedendo la spesa come spesa straordinaria.