

6 gennaio 2011 0:00

interruzione contrato consulenza per mutuo prima casa

salve allora ho stipolato un contrato preso una societa di consulenza finanziaria per otenere un mutuo,dopo circa un mese ho ricevuto da loro una comunicazione di delibera del mutuo e che dovevo trovare l'immobile. cosi ho fatto la proposta dello immobile e ho provveduto tutti i documenti,da allora ce stato un sosseguire di problemi non esistente fino alla richiesta di un documento alla quale la agenzia immobiliare si e onestamente rifiutata di produrre allegando non produrre dei documenti falsi!dopo di che loro ano fissato il perito e doppo la perizia ano fissato il ato notarile,e alla sera prima al appuntamento al notaio ci a fatto sapere che non si faceva niente perche cera un problema con la perizia.oviamente il proprietario dello imob.voleva rompere tratativa ritenendo justamente la calzione di 2mila dopo mese di tratativa.cosi ormai stanco anche io ho richiesto la recinzione del contrato. poi sono andato per conto mio in banca e ho otenuto il mutuo, la societa di consulenza e venuta alla conoscenza e doppo mile minacia di cui una in qui dovevo pagare comunque la commissione sul importo dell mutuo alla quale avevo otenuto per conto mio alla banca, mi fatto capitare a casa un sollecito di pagamento di 2.200,00 di cui 600 per la attivita di istruttorie, e 1.600,00 di penale per rinuncia al finanziamento.alla quale non trovo assolutamente giustificato visto che sono stato contreto a rompere con la societa per colpa loro che con tante problemi injustificabile e oscuri mi ano portato a perdere la fiducia di andare avante con loro.e inoltre me constringevano a rinunciare a un immobile del mio piacere e andare in cerca di un altro immobile.e cosi facendo avrei perso anche la calzione di 2.000,00 euro versato in sieme alla proposta dello immobile.alla quale ripeto non aveva nessun problema ne con i documenti e neanche con la perizia,tanto e vero che la banca alla quale sono rivolto a aprovalo la perizia e in pio o meno trenta giorni o concluso il atto notarrile.mentre loro in 4 mese dalla proposta dello immobile non ano concluso niente. vi prego potete aiutarmi? e cosa devo fare secondo voi? grazie.

ps. allego file del contrato e del sollecitodi pagamento.

Elizeu, da Mason Vicentino

Risposta:

il file del contratto non ce lo ha allegato, per cui, rispetto ai termini contrattuali, diamo per buone le cose che scrive questa agenzia. Sarebbe stato meglio che lei avesse diffidato l'agenzia ad adempiere entro un certo limite di tempo altrimenti avrebbe ritenuto sciolto il contratto per loro colpa. Infatti, allo stato, l'inadempiente e' lei. Comunque mandi lo stesso una diffida facendo presente che sono stati loro a non rispettare il contratto:

http://sostonline.aduc.it/scheda/diffida_9605.php