

10 gennaio 2011 0:00

## Manutenzione scaldabagno

Buonasera,

sono locatario di un appartamento ove risulta ubicata una calderina per il riscaldamento dell'acqua funzionante regolarmente.

Vorrei effettuare la manutenzione tramite l'intervento di un tecnico ma non ho alcun libretto di manutenzione nè il proprietario ha dichiarato di possederlo.

Vorrei sapere se è possibile chiamare un tecnico per l'istituzione di un nuovo libretto e se incorro in qualche sanzione per la mancata manutenzione negli anni precedenti.

Grazie e buon lavoro.

Distinti saluti.

Vito, da Milano

### **Risposta:**

la manutenzione e' a carico dell'inquilino e quindi lei ne e' responsabile per il periodo in cui e' in quell'alloggio.

Verifichi in contratto come era descritta la presenza di quello scaldabagno, per capire, cioe', se era della serie "visto e affittato" o "tutto a norma". In quest'ultimo caso potrebbe rifarsi sul proprietario. Nel caso, si faccia valere con una lettera raccomandata A/R di messa in mora:

[http://sostonline.aduc.it/scheda/messa+mora\\_8675.php](http://sostonline.aduc.it/scheda/messa+mora_8675.php)