

17 aprile 2012 0:00

Liberatoria amministratore condominiale

Salve, al rogito della vendita del mio appartamento, mi si chiede la liberatoria condominiale, che mi viene negata dall'amministratore. La mia situazione era debitoria di 700.00 euro ma a fine anno ho saldato tutto. Ora mi si nega detta liberatoria, (che non so se è obbligatoria al rogito). L'amministratore mi fa sapere che avrò la liberatoria solo dopo aver pagato le spese di notifica di atti giudiziali a mio carico, per un importo di euro 450.00. Vorrei sapere se costei è nella condizione di rifiutarsi a rilasciarmi tale documento.

grazie.

Cristina, da Roma (RM)

Risposta:

Se lei ha pagato tutto quello che doveva pagare, l'amministratore non può rifiutarsi di fornirle la quietanza. In ogni caso l'amministratore è sempre tenuto a rilasciare ricevuta delle somme versate.

Ha risposto Alessandro Gallucci: <http://sosonline.aduc.it/info/gallucci.php>