

26 giugno 2012 0:00

Conciliazione. dissenso

Il Condominio confinante col nostro ci ha chiesto il risarcimento danni in merito al muro confinante causa umidità provocata dal nostro giardino. L'assemblea, assente il sottoscritto, ha proposto e approvato di nominare un legale come difensore e un consulente tecnico per rappresentare e difendere il nostro Condominio davanti all'Organismo di Mediazione e Conciliazione presso il locale Ordine degli Avvocati. Posso in presenza di questa nuova fattispecie, e non più davanti a una citazione, dissentire dalla lite per essere esonerato dalle spese derivanti dalla soccombenza e cioè, dalle spese del giudizio poste eventualmente a carico del nostro Condominio, oltretutto dalle spese di difesa, legale e tecnico, pagando, naturalmente, solo la mia quota di risarcimento danni.? In attesa ringrazio e porgo distinti saluti.

Vito, da Bari (BA)

Risposta:

la questione è tutt'altro che di facile soluzione. Può provare, argomentando che la norma sul dissenso dalle liti si applica, per analogia, anche alla conciliazione.

Ha risposto Alessandro Gallucci: <http://sosonline.aduc.it/info/gallucci.php>