

1 febbraio 2014 0:00

come lo mando via chi non mi paga l'affitto?

ho dato in affitto un piccolo negozio, gli affittuari non pagano da mesi, è vero che se alla scadenza del contratto io non glielo rinnovo devo dargli 12 mensilità?

La cosa mi angoscia! ciao a tutti

Margherita, da Monte Laterone (GR)

Risposta:

se lei non ha intenzione di rinnovare il contratto, deve comunicarglielo tramite raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza, altrimenti il contratto si ritiene rinnovato. Comunque, se non pagano l'affitto, questo e' un buon motivo per pretendere la risoluzione del contratto. Invii una raccomandata A/R intimando il pagamento del dovuto entro 15 gg altrimenti si vedra' costretto a sfrattarli. E, nel caso, proceda in merito.