

26 aprile 2014 0:00

Amministratore chiede onorario per copia documenti

mi rivolgo a voi nella speranza di ottenere un consiglio. Ho chiesto al mio Amministratore di condominio di poter avere le fotocopie dei documenti giustificativi di spesa, ma lui dice che me le dà solo se gli corrispondo sia i costi che l'onorario (oltre ad IVA ed ai contributi previdenziali). Le mie domande sono: 1) Gli devo l'onorario per le fotocopie? 2) Quali Leggi o Sentenze posso citare a mio favore? La ringrazio per il consiglio che mi potrà dare.
Francesca, da Milano (MI)

Risposta:

il codice civile (art. 1130 bis) è chiaro: i condomini e i titolari di diritti reali o di godimento sulle unità immobiliari possono prendere visione dei documenti giustificativi di spesa in ogni tempo ed estrarne copia a proprie spese. Per cui, quello che le chiede l'amministratore è illegittimo. Lei può farsi le copie a sue spese, senza dover pagare alcun onorario all'amministratore.

Si faccia valere con una lettera raccomandata A/R di messa in mora:

http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora+diffida_8675.php

Infine, le consigliamo vivamente di convincere gli altri condomini a cambiare amministratore. Non c'è davvero da fidarsi di uno così'...