26 giugno 2015 0:00

infiltrazioni acqua appartamento sovrastante

Buonasera,
premetto che sono conduttrice di un appartamento in condominio, in data 30 maggio ho notato infiltrazioni di acqua provenienti dal piano sovrastante, ho provveduto ad informare l'amministratore del condominio inviando n. 2 mail una in data 30 maggio e una in data 13 giugno entrambe non riscontrate. In data 20 giugno 2015 provvedo ad inviare comunicazione con raccomandata ar sia al proprietario dell'appartamento che all'amministratore del condominio, ma continuo a non aver riscontro da ambedue le parti. Preciso che lo stabile è assicurato con polizza globale fabbricato. Come posso tutelarmi? Può l'amministratore del condominio ignorare per ben due volte le mie comunicazioni. in attesa di vs cortese riscontro invio cordiali saluti.
Letizia, da Viterbo

Risposta:
Le consiglio di reiterare la Sua richiesta nei confronti del Suo locatore, tramite lettera raccomandata a.r. seguendo le indicazioni al seguente link http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora+diffida_8675.php, diffidandolo alla immediata esecuzione dei lavori per la risoluzione del problema, nonchè l'eliminazione delle infiltrazioni, oltre al risarcimento dei danni dai Lei subiti, quali, a titolo esemplificativo, minor godimento dell'immobile, inagibilità della stanza interessata, rovina di oggetti, riservandosi la quantificazione.

Ha risposto Laura Cecchini: http://sosonline.aduc.it/info/cecchini.php