

25 agosto 2015 0:00

Inquilino moroso utenza acqua

Salve, possiedo un appartamento che ho affittato fino al 15 gennaio 2015. L'inquilino non ha ancora pagato l'ultima bolletta dell'utenza dell'acqua che ammonta a circa 250 euro. La ditta lettrista mi ha detto che le ha inviato due solleciti di pagamento ma che non ha ottenuto nessuna risposta e che quindi devo provvedere io al pagamento in quanto proprietaria dell'immobile. Preciso che l'immobile fa parte di un condominio con 6 appartamenti e con un unico contatore acqua di Publiacqua. Secondo voi è corretto che debba essere io a pagare la bolletta? Non dovrebbe essere Publiacqua ad intraprendere un'azione legale (eventualmente anche un pignoramento) verso l'inquilino moroso? Attendo una vostra risposta in merito e vi ringrazio anticipatamente. Cordiali saluti
Silvia, da Larciano (PT)

Risposta:

la società di servizi dovrebbe rivalersi in prima istanza nei confronti del soggetto moroso e solo dopo aver espletato tutte le azioni legali previste per l'esecuzione di credito, agire nei confronti del condominio, istituito o meno che sia. Il nominativo del condomino moroso da comunicare alla società dovrebbe essere indicato in un apposito verbale di assemblea dei condomini.

Infine, cosa noi pensiamo di questo comportamento di Publiacqua, a noi ben noto, lo trova nel contenuto di ns esposto all'Autorità di controllo del mercato AGCM :

http://www.aduc.it/comunicato/publiacqua+distacchi+illeciti+servizio+esposto+all_23082.php

Qui invece quanto pubblicato sul ns sito sul citato monopolista del servizio idrico:

<http://tlc.aduc.it/info/google.php?cx=014274313731221348228%3Azwzhrnerwti&cof=FORID%3A11&ie=UTF-8&q=publiacqua&sa=Cerca>