30 agosto 2015 0:00

Disdetta Locazione 4+4

Buongiorno,
sono locatore di un immobile con contratto 4+4; alla prima scadenza voglio dar disdetta per giusta causa (serve l'immobile a mio padre).
Sul contratto stipulato avevamo stabilito che per le disdette e i recessi il preavviso doveva essere di 3 mesi. La legge indica 6.
E' lecita e inimpugnabile la disdetta da me inviata 3 mesi prima?
Esiste ancora il diritto di prelazione da parte dell'inquilino (in contratto non abbiamo indicato nulla).
Grazie
Valentina, da Zogno (BG)

Risposta:
la legge non obbliga i sei mesi di preavviso; se le parti, di comune accordo, stabiliscono diversamente, quello è il tempo da rispettare per legge