

30 agosto 2015 0:00

Disdetta Locazione 4+4

Buongiorno,

sono locatore di un immobile con contratto 4+4; alla prima scadenza voglio dar disdetta per giusta causa (serve l'immobile a mio padre).

Sul contratto stipulato avevamo stabilito che per le disdette e i recessi il preavviso doveva essere di 3 mesi. La legge indica 6.

E' lecita e inimpugnabile la disdetta da me inviata 3 mesi prima?

Esiste ancora il diritto di prelazione da parte dell'inquilino (in contratto non abbiamo indicato nulla).

Grazie

Valentina, da Zogno (BG)

Risposta:

la legge non obbliga i sei mesi di preavviso; se le parti, di comune accordo, stabiliscono diversamente, quello è il tempo da rispettare per legge