

1 settembre 2015 0:00

contratto affitto transitorio

vorrei stipulare un contratto di affitto transitorio (con regime di cedolare secca) separatamente con due persone che lavorano momentaneamente (fino giugno 2016) in zona. l'appartamento è di mia proprietà ma non è quello dove io abito.

vorrei sapere:

- 1- se posso affittare una stanza con uso cucina e servizi dal lunedì al venerdì senza essere obbligata a registrare il contratto, (se sì, dove posso trovare il modulo di contratto?)
- 2- posso emettere ricevuta e inserire l'importo nella dichiarazione dei redditi?
- 3- posso mantenere la titolarità delle utenze luce gas acqua?
- 4- devo anche avere il certificato APE?

vorrei affittare in questo modo due stanze dell'appartamento a due persone e fare due contratti come devo fare?

grazie

Monica, da Palombara Sabina (RM)

Risposta:

- 1) teoricamente sì, se le parti concordano, ma il contratto deve essere registrato
- 2) deve essere dichiarato nei redditi l'importo dei mesi locati nell'anno di riferimento
- 3) sì, anche con recapito delle bollette presso il conduttore.
- 4) l'APE è obbligatorio per tutte le locazioni, ma riguarda l'intero appartamento.