

2 settembre 2015 0:00

tasce su terreno edificabile per imprenditore agricolo

Salve,

sono regolarmente iscritto e pago i contributi inps come agricoltore diretto IAP, possiedo dei terreni agricoli in un comune montano Totalmente, e un mappale tra questi e' edificabile.

Coltivo tutti i mappali anche quello edificabile.

Fino agli scorsi anni, anche se non specificato nei regolamenti comunali, in base al art. 2 del D. Lgs. 504/1992, "Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai soggetti indicati nel comma 1 dell'articolo 9, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attivita' dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali.", non pagavo tasse su questo terreno, adesso il comune sostiene che devo pagare.

Ad oggi, tasi tari iuc quali tasse devo pagare su questo terreno?

Roberto, da Fresagrandinaria (CH)

Risposta:

le aree agricole del suo comune sono esenti da IMU in quanto questo è classificato totalmente montano:

http://www.halleyweb.com/c069036/po/mostra_news.php?id=15&area=H

Per le aree fabbricabili, per l'IMU non vi rientrano le aree utilizzate per attivita' agro-silvo-pastorali (agricoltura, silvicoltura, allevamento animali) da coltivatori diretti o imprenditori agricoli iscritti alla previdenza agricola.

Per la Tasi invece i comuni possono applicare l'imposta sulla porzione edificabile dei suoi terreni anche se coltivati; dovrà meglio approfondire presso l'ufficio tributi. Idem per la Tari.