

3 settembre 2015 0:00

Diritto di restituzione acconto agenzia

Salve,

a luglio ho bloccato tramite agenzia una stanza da affittare, pagando un ACCONTO (e non caparra) di cui ho una ricevuta.

Ancora non ho firmato il contratto di locazione, ma ho trovato un'altra sistemazione, quindi vorrei rinunciare all'appartamento.

In questo caso avrei diritto di avere indietro i soldi dell'acconto da parte dell'agenzia?

Mariagrazia, da Pisa (PI)

Risposta:

se nella ricevuta non sono scritte le clausole dell'accordo alla base del pagamento, in mancanza di testimoni che confermano la possibilità di recedere in qualsiasi momento dal contratto con la sola restituzione di quanto anticipato, non vediamo molti validi motivi di un ricorso finalizzato al rimborso. Faccia però un tentativo formale, facendosi valere con una lettera raccomandata A/R o PEC di messa in mora:

http://sosonline.aduc.it/scheda/messa+mora+diffida_8675.php