

2 ottobre 2015 0:00

Prima casa e mantenimento della residenza

Buongiorno,

sottopongo alla vostra attenzione il seguente quesito: per quanto tempo è necessario mantenere la residenza nella "prima casa"? E' possibile cambiare la residenza dopo 5 anni dall'acquisto (Fa fede la data dell'atto notarile o la data di registrazione dell'atto)? In attesa di riscontro auguro buona giornata.

Grazia, da Rovolon (PD)

Risposta:

in realtà la legge non impone di mantenere la residenza nella casa acquistata con i benefici "prima casa", ma di non venderla nei primi cinque anni (calcolati secondo noi dal rogito). Oltretutto per fruire dei benefici non e' nemmeno indispensabile abitare nella casa all'atto dell'acquisto ma bensì avere residenza nel comune dove essa si trova. Quindi secondo noi il suo cambio di residenza non comporta alcuna decadenza, l'importante e' che la "prima casa" non venga venduta nei primi cinque anni (a meno che ciò non avvenga per acquistarne un'altra).

Trova tutte le informazioni qui:

http://sosonline.aduc.it/scheda/agevolazioni+prima+casa_10498.php