

2 ottobre 2015 0:00

locazione commerciale, sfratto rescinde contratto?

Una sentenza di sfratto rescinde il contratto? I canoni non percepiti come si debbono denunciare ai fini IRPEF?
grazie

Luigi, da Velletri (RM)

Risposta:

la sentenza, qualora sia stato promosso ricorso ex art. 447 bis c.p.c., o l'ordinanza di sfratto, qualora sia stato promosso intimazione di sfratto per morosità risolve il contratto di locazione. La sentenza e/o ordinanza di sfratto dovrà essere esibita in copia conforme alla Agenzia delle Entrate per non dover corrispondere le imposte sui canoni non percepiti.

Ha risposto Laura Cecchini: <http://sosonline.aduc.it/info/cecchini.php>