

4 ottobre 2015 0:00

Abuso edilizio in costruzione

Sono venuto in possesso, in quanto erede, di una quota di un immobile.

Questa casa risulta essere frutto di un abuso in costruzione, in quanto l'indice di edificabilità del terreno non fu rispettato.

A noi eredi, tra le altre ipotesi, è stata ventilata, in maniera non meglio specificata, anche quella di un'acquisizione gratuita al patrimonio del comune.

Per svariati motivi è divenuta un'opzione che sarebbe anche di nostro interesse ma vorremmo sapere quale sia l'iter burocratico da seguire per realizzarla.

Andrea, da Genova (GE)

Risposta:

in base all'art. 31, c. 1, 2, 3, Dpr 380/2001 è previsto che il comune possa agire con acquisizione gratuita del terreno sul quale insiste l'abuso nel caso che l'autore o i suoi eredi non diano esecuzione all'ordinanza di demolizione.