

4 ottobre 2015 0:00

Fondo morosi Condominio

Gent.ma Redazione,

Abbiamo nel mio Cominio alcuni morosi cronici, le pratiche di recupero sono state da tempo avviate dall' Amministratore da qualche anno, per ora senza esito positivo purtroppo. L' Amministratore vorrebbe proporre all' ? Assemblea la creazione di un " Fondo Morosi ", a me la cosa appare non fattibile, Vi chiedo pertanto il Vs parere sia legale che a norma dell' attuale Regolamentazione di Legge. Cordiali Saluti
Vincenzo, da Roma (RM)

Risposta:

per pratiche di recupero cosa intende? E' stato dato incarico ad un legale di procedere con un decreto ingiuntivo? Avete dato avvio all'esecuzione forzata?

In ogni caso, fino a quando non riuscite a recuperare quanto dovuto dai morosi, le alternative (entrambe legittime) sono due:

1. fate un fondo per coprire la morosità, come proposto dall'Amm., soddisfacendo così i creditori del condominio, ovviamente in attesa che possiate poi recuperare il dovuto dai condomini morosi
2. non pagate, e attendete che i creditori condominiali, dopo aver escusso invano i morosi, ve ne facciano richiesta. Infatti, alla fine, i condomini in regola con i pagamenti rispondono comunque solidalmente dei debiti dei condomini morosi, purché il creditore abbia prima tentato di riscuotere dai morosi.