

4 ottobre 2015 0:00

### Vendita appartamento ammobiliato

Ho comprato più di cinque anni fa tramite il Tribunale un mini appartamento; Sempre dal Tribunale ho comprato (proprietà indivisa), insieme ad altri 8 condomini, il parco e la piscina adiacente l'abitazione. L'appartamento è stato successivamente arredato su misura. E' corretto fare:

- 1) un contratto per la vendita del parco e della piscina, in quanto acquistato come proprietà indivisa;
  - 2) un contratto per l'appartamento per dare l'effettivo valore all'immobile;
  - 3) una scrittura privata per la vendita di tutto l'arredamento? Grazie
- Sauro, da Bucine (AR)

#### **Risposta:**

certamente, va bene purché i primi due contratti, riguardanti beni immobili, siano fatti con scrittura privata autenticata o atto pubblico. Non si puo' prescindere dall'intervento di un notaio.