

10 ottobre 2015 0:00

affitto appartamento nel quale ho la residenza

volevo sapere se è possibile mantenere la residenza nella mia prima casa che darò in affitto ammobiliata con un contratto 3+2 cedolare secca.

Ne avrei beneficio? oppure un danno dal punto di vista fiscale?

grazie

Maria, da Genova (GE)

Risposta:

fiscalmente ci potrebbero essere i seguenti svantaggi (i piu' evidenti):

- tassa rifiuti et simili;
- imposta/canone Rai, che dovrebbe pagare anche lei se il suo inquilino acquisisce anche lui la residenza ed ha un apparecchio tv.