

13 ottobre 2015 0:00

spese straordinarie casa in affitto

Buongiorno,

ho sottoscritto un contratto di affitto ad uso transitorio nel quale le spese generali erano a carico del conduttore. Vorrei sapere se tali spese comprendono, come afferma il proprietario, anche le spese di manutenzione straordinarie.

Chiedo inoltre, come e' considerata la potatura degli alberi nel giardino.

Grazie, cordiali saluti.

Andrea, da Genova (GE)

Risposta:

le spese di manutenzione straordinaria sono in genere a carico del proprietario. La potatura degli alberi viene considerata spesa ordinaria. Qui le norme:

http://sosonline.aduc.it/scheda/casa+affitto+spese+dell+inquilino+proprietario_631.php