

24 novembre 2015 0:00

Imu e residenza

Buon giorno! Desidero sottoporvi una problematica che, penso, interessa più persone. Mio figlio ha comprato, nel mese di luglio 2015, casa usufruendo delle agevolazioni fiscali in quanto prima (e unica) abitazione in tutto il territorio nazionale con l'obbligo di trasferirvi la residenza entro 18 mesi dall'acquisto. Attualmente mio figlio con la moglie già dimora, per motivi di lavoro, in tale abitazione, ma non vi ha ancora trasferito la residenza anagrafica. Quesito: ai fini IMU tale abitazione, che per loro è l'unica nel comune di acquisto ed in tutto il territorio nazionale, può essere considerata abitazione principale e quindi esente dall'IMU nelle more del trasferimento della residenza anagrafica, che dovrà comunque effettuare entro 18 mesi dall'acquisto? Per l'esenzione IMU è richiesta anche la contemporanea residenza anagrafica mentre per le agevolazioni fiscali vengono concessi 18 mesi per trasferirla. Non pensate che sia un controsenso? Grazie per la Vs. attenzione!
Antonino, da Torino (TO)

Risposta:

in effetti nella legislazione italiana il concetto di abitazione principale diverge a seconda delle norme, ed infatti le normative di solito specificano, nelle definizioni, tale concetto. In particolare il concetto di prima casa per le agevolazioni in fase di acquisto è diverso da quello per la esenzione IMU. Per fruire di questa occorre che si tratti di immobile ove si ha residenza. Trova tutte le informazioni qui http://sostonline.aduc.it/scheda/imu+guida+all+uso_20316.php